

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Маршака пр., д. 14, корп.2, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	17 131 018,63
2.	Поступления	17 333 245,98
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	6 052 911,49
2.2.	Услуги по текущему ремонту	837 837,04
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	646 295,25
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	9 796 202,20
2.4.1.	Отопление	4 111 551,18
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 610 255,77
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 037 926,78
2.4.4.	Водоотведение	1 562 051,49
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	474 416,98
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	17 407 456,33
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	5 982 292,04
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>2 573 314,62</i>
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>109 841,57</i>
3.1.3.	<i>Эксплуатация коллективных приборов учета ХВС, узлов учета тепловой энергии и эл.эн. (КПУ)</i>	<i>158 134,40</i>
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>589 017,17</i>
3.1.5.	<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>378 429,26</i>
3.1.6.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	<i>187 123,86</i>
3.1.7.	<i>Техническое обслуживание погодозависимой автоматики (ПЗА)</i>	<i>122 967,02</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	<i>411 913,05</i>
3.1.9.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>700 379,81</i>
3.1.10.	<i>Содержание домохозяйства</i>	<i>751 171,28</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 104 499,68
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	638 754,91
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	9 681 909,70
3.4.1.	Отопление	4 063 581,62
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 579 801,86
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 025 817,27
3.4.4.	Водоотведение	1 543 827,00
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	468 881,95
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 560 117,81
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	3 357 890,46

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)

по адресу: **Маршака пр., д. 14, корп.2, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене стеклопакета на черновой лестнице	7 070,10
2	Выполнены работы по окраске метал.дверей	42 160,36
3	Выполнены работы по ремонту стяжки пандусов входных групп	75 988,73
4	Выполнены работы по ремонту общестроительной части МКД	65 341,67
5	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	13 146,85
6	Выполнены работы по промывке теплообменников	42 983,15
7	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	318 810,96
8	Выполнены работы по монтажу дренажных насосов	46 801,16
9	Выполнены работы по замене блока вызова домофона	12 537,74
10	Выполнены работы по ремонту систем канализации	13 657,15
11	Выполнены работы по ремонту ЦО	4 305,95
12	Выполнены работы по ремонту водопровода, канализации, ГВС	5 459,83
13	Выполнены работы по ремонту водопровода	18 614,95
14	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения	20 629,64
15	Выполнены работы по замене реле контроля фаз	16 032,12
16	ТО системы дымоудаления и подпора воздуха	139 312,36
17	Антивандалный ремонт: замена механизма открытия малой створки	14 700,00
18	Ремонт привода ДК	3 900,00
19	Антивандалный ремонт	14 700,00
20	Антивандалный ремонт	14 700,00
21	Замена редукторного масла	31 674,00
22	Установка фотобарьера	14 200,00
23	Выполнены работы по замене блока вызова домофона	12 537,74
24	Выполнены работы по замене модема	7 166,40
25	Выполнены работы по замене доводчиков	21 484,80
26	Выполнены работы по замене блока коммутации домофона	2 315,94
27	Поверка счетчиков	1 548,00
28	Поверка счетчиков	4 179,60
29	Выполнены работы по дет.площадки	115 060,48
30	Выполнены работы по замене тротуарной плитки	1 841,75
31	Выполнены работы по покраске полусфер	1 638,25
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 104 499,68